

Herziening GIW garantie eisen voor installaties

Vanaf 1 augustus 2008 zijn de GIW garantie eisen voor installaties nieuwbouwwoningen en woongebouwen gewijzigd. De nieuwe eisen zijn vastgelegd in de bijlage A van de garantieregeling van het GIW. Het GIW en de bij GIW aangesloten organisaties (Woningborg, SWK en Bouwfonds) hebben er voor gekozen om alleen prestatie eisen voor installaties verplicht stellen in de garantieregeling. De wijze waarop deze prestatie eisen zouden kunnen worden gerealiseerd staat in de nieuwe GIW/ISSO-publicatie 2008. Dit betekent dat uitvoeringseisen in de GIW/ISSO-publicatie 2007 in de nieuwe garantieregeling adviezen zijn geworden die zijn vastgelegd in de GIW/ISSO-publicatie 2008. De nieuwe prestatie eisen in bijlage A van het GIW zijn in onderstaande tekst kort samengevat:

- **Verwarmingsinstallaties:**
 - o Eisen voor een minimale vertrektemperatuur in de verwarmde ruimten;
 - o Eisen voor een minimale temperatuur in niet verwarmde ruimten;
 - o Berekening van het vermogen volgens ISSO-publicatie 51. Hierbij dient men voor elk verwarmd vertrek minimaal uit te gaan van een opwarmtoeslag gebaseerd op een bedrijfsonderbreking van 8 uur en een opwarmtijd van 2 uur;
- **Tapwaterinstallaties:**
 - o Minimale temperatuur aan het tappunt 50 °C bij individuele installaties en 60 °C voor collectieve installaties;
 - o Minimale temperatuur dient binnen 120 seconden te worden bereikt;
 - o Wachtijd voor het bereiken van een tapwatertemperatuur van 45 °C maximaal 30 seconden;
 - o Minimale volumestroom voor de tappunten: bad, douche, wastafel en aanrecht. Deze eis geldt per afzonderlijk gebruik van het tappunt;
 - o Minimale waarde voor het product volumestroom en tapwatertemperatuur. Deze eis geldt per afzonderlijk gebruik van het tappunt.
 - o Als er sprake is van twee of meer badruimten gelden de genoemde eisen voor een minimale volumestroom en een minimale waarde voor het product volumestroom en tapwatertemperatuur voor maximaal twee gelijktijdig in gebruik zijnde tappunten bad en/of douche. Dit punt kan door de bouwer in de garantieregeling worden uitgesloten.
- **Ventilatieinstallatie**
 - o Er dienen ook ventilatievoorziening te worden aangebracht in opstelruimten voor wasautomaat en/of wasdroger;
 - o Er dient ook een ventilatievoorziening te worden aangebracht in een bergruimte;
- **Installatiegeluid**
 - o Verwarmingsinstallaties, warmtapwaterinstallaties en ventilatieinstallaties mogen in de verblijfsgebieden van een woning niet meer geluid produceren dan 30 dB(A).
- **Temperatuuroverschrijding**
 - o Een eis voor de temperatuuroverschrijdingen in de vertrekken van een woning is facultatief. Dit betekent dat door de bouwer per garantie aanvraag moet worden vastgelegd of de eis voor temperatuuroverschrijding voor het project van toepassing is.

Bijlage A van de GIW garantieregeling is te downloaden op de GIW-site. De GIW/ISSO-publicatie is te raadplegen op de ISSO-site. De GIW/ISSO-publicatie is eind oktober via ISSO te bestellen.

De nieuwe garantieregeling is van toepassing op alle bouwaanvragen ingediend bij de aangesloten organisaties van het GIW vanaf 1 augustus 2008 voor het verkrijgen van een GIW garantie voor het project.