



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

Energiebesparing in de bestaande bouw, een integrale benadering

Karin van Willigen
Directeur Bouweconomie
ISSO-Najaarsoverleg, 28 september 2006



Aandacht voor bestaande bouw

- Bestaande woningvoorraad: 6.800.000 woningen
- Ouder dan 1990: 5.700.000 woningen
- Jaarlijkse nieuwbouw: 70 – 80.000 woningen
- Dus circa 1%
- Jaarlijkse vervanging van bestaande woningen: 20.000 per jaar
- Woning moet dus > 300 jaar mee!
 - Bouwtechnische veranderingen
 - Veroudering wooncomfort
 - Andere eisen energiebesparing

Energiebesparing in gebouwde omgeving

- Energierapport 2005: gebouwde omgeving en transportsector extra belangrijk
- Aanscherping EPC-norm naar 0,8 voor nieuwbouwwoningen (1% van de voorraad)
- In bestaande bouw nog heel veel te besparen, namelijk 58% op korte termijn
- Trias Energetica
 - Besparen
 - Duurzame energie
 - Efficient gebruik

Effect van energiebesparende maatregelen

- Gemiddelde woning is matig geïsoleerd
 - Gasverbruik CV: 1290 m³/jaar
 - Slecht geïsoleerd: 2150 m³/jaar
 - Goed geïsoleerd: 700 m³/jaarDus 1/3 van gasverbruik
- Dak/vloer/gevel/glasisolatie
- HR-ketel: gasbesparing circa 300 m³/jaar, terugverdientijd (t.o.v. gewone ketel) 2 jaar
- Zonneboiler: verwarming en waterbesparing circa 250 m³/jaar

Voorstellen voor aanpak energiebesparing bestaande bouw

- Platform energiebesparing in gebouwde omgeving o.l.v. Jan Terlouw: 6 ministeries, waaronder Economische Zaken en VROM
- Plan van aanpak
 - Diensten
 - Financiële regelingOp 2 niveaus
 - Wijken
 - Individueel

Uitwerking Plan van aanpak

- 56 wijken: stedelijke vernieuwing
 - Particulier bezit
 - Wijkgerichte aanpak
 - Veel invloed van gemeenten
- Individueel
 - Eén loket voor diensten (VEH, VvE, NvM, etc.)
 - Revolverend fonds: leningen met lage rente voor verbouwing, waaronder energiemaatregelen
- Voorstellen eind november gereed
- Pilots in 2007

Installateurs en bouwers gezamenlijk

- Meedoen in Plan van aanpak bestaande bouw
- Installatiedienstverlening toevoegen in één loket
- Deskundigheidsbevordering
 - Informatie aan consumenten (verbouwwijzer)
 - Informatie aan professionals (verbouwwakwijzer)
 - BouwGarant-bouwers
- EPA-advies
 - Welk maatregelenpakket nodig?
- Betere voorlichting aan consument (nieuwbouw-woningen). Voorlichtingdvd's

Dank voor uw aandacht